

365 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1954**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 850 Cannes

Cannes Oxford Venez découvrir cet appartement de type 3 pièces, situé à 10 minutes à pied du centre-ville de Cannes dans un immeuble demi-luxe datant de 1954, bien entretenu et de bon standing. Bénéficiant d'une exposition sud, cet appartement de 80m<sup>2</sup> est situé au 1er étage, avec ascenseur. Il offre un séjour spacieux de 25m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse de 19m<sup>2</sup> avec une agréable vue sur un jardin. Il comprend également deux chambres, une salle de bain, un WC et une cuisine américaine aménagée. Son état intérieur nécessite un rafraichissement. En matière de confort, l'appartement est équipé de doubles vitrages, Climatisé, de stores et volets roulants électriques. Pour votre sécurité, la résidence est sécurisée et dispose d'une porte blindée. Il dispose également d'un grand garage de plein pied. Possibilité de le transformer en 4 pièces avec une chambre supplémentaire. Un bien à découvrir au plus vite ! L'immobilier à Cannes, 06400, présente plusieurs avantages pour l'achat d'un appartement de trois pièces. Tout d'abord, Cannes est idéalement située sur la Côte d'Azur, avec un climat méditerranéen agréable toute l'année. De plus, cela offre une qualité de vie exceptionnelle grâce aux nombreuses activités culturelles, plages et restaurants



Charges courantes annuelles 1 896 €

RCS : 488 766 445 Préfecture de Nice

Bien en copropriété

Code NAF : 703C - SIRET : 488 766 445 00032

30 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus