

848 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 631 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
1 toilette  
3 garages  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
03/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 865 Le Cannet

LE CANNET VENTE DE MAISON INDIVIDUELLE Magnifique Maison composée de 2 appartements bâtie sur un terrain de 631m<sup>2</sup>, rénovée en 2018, d'une surface de 177m<sup>2</sup> avec de très beau volume, très fonctionnelle, terrasse et jardin, au calme. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée dessert un beau salon, un grand séjour de 32m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante de 12m<sup>2</sup> entièrement équipée, une chambre avec un grand dressing, une salle d'eau et un bureau. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse avec cuisine d'été de 17m<sup>2</sup> avec barbecue. A l'étage, se situe un deuxième appartement avec un hall d'entrée ouvrant sur un séjour de 34m<sup>2</sup>, une cuisine séparée entièrement équipée, une grande chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une mezzanine de 20m<sup>2</sup> avec une salle d'eau. Le confort est assuré par une climatisation réversible. L'intérieur est en excellent état. Un sous-sol de 130m<sup>2</sup> avec buanderie vous permettra de stationner 3 véhicules. Un abri de jardin avec possibilité de stationner un véhicule complète ce bien. Terrain piscinable CONTACT MME LEIBOVICI TEL 06.67.27.30.03

Frais et charges :

